

Dzityá, Mérida

**\$4,100,000** EN VENTA

## Casa en Venta en Dzitya Merida de 3 Recamaras con baño completo alberca



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	253.68 m <sup>2</sup> de construcción	250 m <sup>2</sup> de terreno
----------------	------------	-------------------	-----------------------	--	----------------------------------

EB-RN8414  
ID

### Descripción

8 hermosas residencias en VENTA en el norte de la ciudad en Dzitya, cerca de plazas comerciales, escuelas, hospitales, clubes deportivos y periférico.

### DISTRIBUCIÓN:

#### Planta baja:

- Estacionamiento techado para 2 autos.
- Bodega cerrada en la zona de estacionamiento.
- 1/2 baño de Visitas.
- Cocina con Isla.
- Sala / comedor.
- Sala de Tv.
- Terraza.
- Jardín y Piscina.
- Cuarto de servicio amplio con baño completo.

#### Planta alta:

- Recámara principal con walking Closet, baño completo y terraza
- Recámara secundaria con walking Closet, baño completo y terraza
- Recámara secundaria con closet
- Área de estudio.

#### Acabados:

- Piso: loseta cerámica modelo Tempo Gray 45x90 Rect.

### Amenidades

- Bodega
- Cocina

- Terrazas concreto blanco lavado
- Muros: interior y exterior 3 capas con pintura blanca
  - Detalles en fachada y escalera de celosía
- Cancelería: Puertas corredizas y ventanas en aluminio color negro línea 3 con cristal 6mm transparente
  - Mosquitero en puertas corredizas y ventanas
- Cocina:
  - Porcelánico blanco en mesetas
  - Gavetas inferiores en meseta principal en chapa de tzalam
  - Parrilla Eléctrica de 5 quemadores
- Baños:
  - Combinación de loseta cerámica y pasta gris en muros
  - Porcelánico blanco en mesetas
  - Extractor de olores
  - Piscina con fuente
  - Boiler eléctrico 3 servicios calorex
  - Iluminación LED
  - Puertas en chapa de tzalam
  - Pérgola Perfiles PTR galvanizados (sin vidrio superior)

Adicionales:

- Espejos en baños
- Canceles templados en baños
- Carpintería clósets y repisas de baños
- Aires acondicionados (se dejan las salidas)
- Ventiladores
- Campana y repisas en cocina
- Pasto y vegetación
- Despensa

ESQUEMA DE PAGO:

- Apartado \$10,000.00 (7 días naturales)
- Enganche 20%
- Saldo Contra entrega
- Recurso propio y Crédito Bancario.
- Entrega Enero 2025.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de

administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



